

## טופס: "חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ"

מינהל המחקר החקלאי	משרד החקלאות
נוה יער, היחידה לבקר לבשר	יחידה מזמינה/מכון:
14.2.2023	תאריך חוות דעת:
3247	פטור מס' (פנימי):

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה X (29)3 /  (31)3 לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

האם קיים בנושא ההתקשרות מכרז חשכ"ל:  כן  לא

סוג ההתקשרות:

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	א.ב. מתכננים – באמצעות אדריכל יהודה סיני
מספר הספק: (פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	511536575
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	121,038 ₪ כולל מע"מ 17%
תקופת ההתקשרות:	מיום חתימת ההסכם ועד ליום 31 דצמבר 2025

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה) = מפרט טכני

**הנושא: התקשרות עם חברת א.ב. מתכננים באמצעות אדריכל מר יהודה סיני, כמלווה מקצועי לבניית מפטמת בועה מדייקת בנוה יער – תוספת שכר תכנון (שכ"ת) לשינויים בתכנון ובכל הקשור לקבלת היתרי הבניה**

כחלק מהליך הקמת משק המודל בנווה יער, במימון קרן הلمסלי, הוחלט על הקמת מפטמה מדייקת. תהליך זה הצריך תכנון אדריכלי מדוקדק ומקצועי, כמו גם ליווי מקצועי של מומחה בתחום התכנון וההקמה של מפטמות ורפתות.

ההצעה הראשונה כללה שירותי תכנון (תוכנית עבודה, כתב כמויות ופיקוח עליון), לבניית המפטמה המדייקת על כל שלביה כולל אתר הטיפול בפסולת (שתוכניתו השתנתה בהמשך בעקבות ההחלטה לרכוש תוף קומפוסטציה במקום העמדה של שרוולי פוליאיתילן כפי שתוכנן בשלב הראשון). כחלק מעבודת התכנון הראשונית האדריכל ביצע ניתוח של החלופות (שטחים) הקיימות ועומדות לרשותנו לבניית המפטמה, במטרה לבחור את האלטרנטיבה הטובה ביותר מבין שתיים אפשריות למיקום המפטמה החדשה. ההתקשרות אושרה ע"י ועדת המכרזים ביום 9.10.2018 ע"י ועדת המכרזים בפטור 1999.

בהמשך, ובפרט לאור אתגרים תכנוניים נמשכים במקביל לפעולות בנושא התב"ע (נווה יער נמצאת בתהליך ארוך ומתמשך מול רשויות התכנון) והקושי לקבל היתרים לעקירה או להעתקת אלונים, נדרשים שינויים אדריכליים משמעותיים, בלעדיהם לא נוכל להשלים את עבודת התכנון.

**התיקונים הנדרשים בתכנון האדריכלי של המפטמה המדייקת המיועדת להיבנות במשק המודל, נווה יער:**

- א. שינוי מיקום מבנה הקומפוסטציה ששימש בתוכנית קודמת גם קיר תומך למפטמה.
- ב. תכנון משלים של עבודות עפר שנגזרות מכלל השינויים בתוכנית.
- ג. תכנון שינויי קונסטרוקציה במבנה הקומפוסטציה במיקומו החדש ותכנון תוספת קירות תמך במינימום הנדרש (קרקע סלעית).

כל הנושאים הנ"ל יטופלו בכל ההיבטים התכנוניים, טיפול בהיתרי הבניה, עריכה חוזרת של הגרמושקא, טיפול בהיתרים של המשרד להגנת הסביבה, והכנה מדוקדקת של נספח עצים לעקירה או העתקה, תוך ניסיון להציל כמה שיותר עצים באמצעות שינויי תוכנית קלים.

- למען הסר ספק מובהר בזאת כי השגה שתתקבל, ככל שתתקבל, תיבחן לאור המפרט הטכני והנימוקים המתוארים בפסקה הבאה ובחינת הנסיבות הרלוונטיות.

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ**

**נא להתייחס לסעיפים הבאים:**

**1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת:**

לא נבדקו ספקים נוספים שכן מדובר בעבודת המשך לתכנון של המפטמה על ידי האדריכלים רוני פייגנבאום ז"ל ויהודה סיני מחברת א.ב. מתכננים. האדריכל יהודה סיני בקיא בכל פרטי התוכנית וכל התקשרות עם ספק אחר תוביל לשיבושים בהתקדמות הפרויקט ובכפל עבודה בהמשך ההתנהלות בנוגע להיתרי הבניה ולשינויים תכנוניים מתבקשים. מעבר לכל ההיבטים התכנוניים, קיים קושי מיוחד סביב היתרי הבניה כיוון שלנווה יער אין עדיין תב"ע המקנה זכויות בניה. א.ב. מתכננים מלווים אותנו מול הוועדה המקומית עד למציאת פתרון לפיו זכויות הבניה יינתנו מתוקף התב"ע למבני משק בשטחים חקלאיים באזור הצפון. בנוסף, נדרש טיפול פרטני ורגיש בהכנת נספח העצים בשל הקושי בקבלת היתרים לעקירה או העתקת עצים.

**2. ממצאי הבדיקה:**

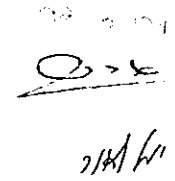
ראה סעיף 1 לעיל. אנחנו מרוצים ומעריכים מאוד את מקצועיותו של האדריכל יהודה סיני שהוכיח כבר בעבר את יכולותיו המקצועיות והסבלנות הרבה אל מול שינויי התוכנית הנדרשים והטיפול בנושא ההיתרים (שלא הסתיים).

**3. נימוקים והערות נוספות:**

אין

לאור הנימוקים שמגיתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

	חוקרת, היחידה לבקר לבשר חוקר ומנהל היחידה לבקר לבשר חוקרת היחידה למיחזור פסולות	ד"ר מירי צינדר ד"ר אריאל שבתאי ד"ר יעל לאור
חתימה	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	שם בעל הסמכות המקצועית

מדינת ישראל  
משרד החקלאות ופיתוח הכפר  
מינהל המחקר החקלאי / מכון וולקני  
ועדת המכרזים המשרדית

דרך המכבים 68, ת.ד. 15159 ראשון לציון 7505101 טל': 03-9683774/3385 פקס: 03-6959505  
\*\*\*\*\*

תאריך: 21.2.2023

כוונה להתקשרות - ספק יחיד

אישור פרסום כוונה להתקשרות בפטור - בצרוף חוות דעת מומחה:  
הועדה מאשרת את הפרסום האמור, לאחר ששוכנעה לאור חוות הדעת והסברי המזמין כי מדובר בספק יחיד  
לפי תקנה: (29)3 ספק יחיד

פטור מס' (פנימי): 3247

נושא: המשך התקשרות עם חברת א.ב. מתכננים באמצעות אדריכל מר יהודה סיני, כמלווה  
מקצועי לבניית מפטמת בועה מזייקת בנוה יער - תוספת שכר תכנון (שכ"ת) לשינויים  
בתכנון ובכל הקשור לקבלת היתרי הבנייה.

שם הספק / החברה: א.ב. מתכננים באמצעות אדריכל מר יהודה סיני ח.פ. 511536575

היקף ההתקשרות: 121,038 ₪ כולל מע"מ 17%

תקופת ההתקשרות: מיום חתימת ההסכם ועד ליום 31.12.2025

הסכם: כן (קודם מס' 549/18)

ביטוח: כן, סעיף בתוך ההסכם עצמו (ברוח נספח ג') בהתאם להוראת תכ"מ 4.2.1 "ייעוץ ביטוחי".  
(אין צורך בנספח ביטוח).

ערבות ביצוע: לא

דואר אלקטרוני: tender\_committee@volcani.agri.gov.il

איש קשר לקבלת השגות מהציבור: יעל שלוש

נציגת היחידה  
יעל לאור

רחל ירום  
חשבת המינהל

עו"ד בת-עמי הלוינג  
יועצת משפטית מינהל

מוטי ניר  
מ"מ יו"ר הועדה